**PROPOSTA DE COMPRA E RESERVA DE TERRENO**

**LOTE N°** \_3 **QUADRA N°** 07

**Á EMPRESA**

**IMOBILIÁRIA SANSIL LTDA CNPJ nº 05.940.321/0001-90 e à Administradora TEGEPLAN – ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA CNPJ nº 16.799.442/0001-80.**

**DADOS DO PROPONENTE:**

NOME: **EDER JACINTO DE PAULA** NACIONALIDADE: **BRASILEIRA**

EST.CIVIL: **Casado(a)-Comunhão Parcial** PROFISSÃO: **TÉCNICO DE DADOS**

RG n.º **32.853.324** CPF/MF nº **292.150.608-47**

CONJUGE: **DEBORA MENDES RAFAEL DE PAULA** NACIONALIDADE: **BRASILEIRA**

PROFISSÃO: **ESTETICISTA** RG n.º **476.583.88**

CPF/MF n**. 388.265.498-85** REGIME DE CASAMENTO: **Casado(a)-Comunhão Parcial**

ENDEREÇO: **RUA GERALDO VERISSIMO** nº **853** BAIRRO: **CENTRO**

COMPLEMENTO:

CIDADE: **RESTINGA** UF: **SP -** CEP.: **14.430.000**

TEL.: **(16) 99998-9680**

EMAIL.: **EDER\_JACINTO@HOTMAIL.COM**

Venho por este instrumento fazer a proposta e reserva para aquisição do imóvel **LOTE\_3\_\_\_\_**localizado na **QUADRA** **\_07\_\_\_\_\_** do Loteamento denominado **“RESIDENCIAL PIAMALIM”**, cidade de Franca/SP, registro 05 da matrícula 77.417 do 2º CRIA, nas seguintes condições:

**PREÇO:**

**A Vista:**  **R$ 82.000,00 (oitenta e dois mil reais)**com desconto de **3.00%** . Valor: **R$ 79.540,00 (setenta e nove mil e quinhentos e quarenta reais)** pago através do(s) de depósito bancário a ser realizado na seguinte conta**: Banco Bradesco 237- Agência 2136-9, C/C: 39674-5 Titular: TEGEPLAN – Engenharia e Empreendimentos Imobiliários Ltda, CNPJ 16.799.442/0001-80**. Fica condicionado a validade desta proposta e respectiva reserva á compensação do(s) cheque(s) e/ou comprovação de depósito dos respectivos valores acima identificados**. O NÃO PAGAMENTO OU COMPROVAÇÃO DE DEPÓSITO ATÉ O DIA 01/10/2019 ENSEJARÁ AUTOMATICAMENTE O** **CANCELAMENTO DA PROPOSTA/RESERVA SEM OBRIGATORIEDADE DA PRÉVIA COMUNICAÇÃO AO PROPONENTE.**

Reservo à Administradora das vendas ou proprietário do empreendimento o direito de aceitar ou não esta proposta no prazo de 24 horas. Caso seja aprovada, no prazo de 45 dias assinarei o contrato particular de compromisso de compra e venda após comprovação do pagamento total do lote. Senão receberei a quantia paga a título de proposta e reserva aqui firmada. Declaro para todos os efeitos legais que a presente proposta somente será válida para fins de contrato com a aprovação e pagamento integral da entrada aqui proposta. O não cumprimento dos termos e condições desta proposta acarretará o cancelamento automático da mesma, ficando a Administradora ou proprietário do empreendimento descompromissado com esta proposta, podendo, portanto, liberar o lote para outras negociações. Neste ato reconheço a prestação de serviços de corretagem e assessoria técnico-imobiliária prestada neste negócio. **No caso de desistência do proponente da presente proposta, fica expressamente acordado quanto ao compromisso aqui firmado, o qual autorizo e estou ciente que a Administradora de vendas e/ou proprietário do empreendimento poderão em caso de devolução de valores deduzir 20% de quaisquer valores pagos a título de entrada da proposta do lote ou sua reserva, para pagamento de despesas administrativas como operações da intermediação da venda e/ou reserva, publicidade, impostos, impressos, comissões de corretores, etc.** Neste caso a proposta será automaticamente cancelada. Declaro por fim ter ciência que este documento será substituído pelo Contrato de Compromisso de Compra e Venda, comprometendo-me a comparecer no escritório da Administradora situada na Rua Rio Solimões n°1151, Residencial Amazonas – Franca/SP, para formalizar o referido instrumento. Reconheço que estou ciente das divisas e localização do lote, além de suas características topográficas. Além disso fui devidamente orientado que no preço está incluído rede de água, rede de energia elétrica, rede de esgoto, iluminação pública, galerias de águas pluviais, guias, sarjetas, pavimentação asfáltica e sinalização viária.

Franca/SP, 25 de SETEMBRO de 2019.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Proponente 1: EDER JACINTO DE PAULA**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Cônjuge: DEBORA MENDES RAFAEL DE PAULA**