

Ficha de Captação de Imóvel (Apartamento) - Data: ____/____/____				
HR Santos Emp.e Negócios Imob. LTDA ME		Rua Estevão Leão Bourroul 1922 - Centro - Franca/SP CRECI:26.363J Contato:(16)3721-1688		Captador: CRECI:
Proprietário				
Nome do Proprietário:			E-mail:	
Telefone:		CPF/CNPJ:		RG:
Data Nasc.:	Estado civil:	Profissão:		CEP:
Endereço:	Nº	Bairro:	Cidade/UF:	
Dados do Imóvel				
Nome do Condomínio:			Nome do Edifício:	
Valor de Venda:R\$	Valor de Locação:R\$		Apartamento Padrão() Loft() Kitchenette/Conjugados()	
Comercial() Residencial()	Cobertura Sim() Não()	Duplex Sim() Não()	Triplex: Sim() Não()	Utilização: Novo() Usado()
Padrão: Alto() Baixo() Médio() Regular()	Face: Leste() Oeste() Norte() Sul()		Nº de andares:	Nº do Andar:
Dormitórios:	Suítes:	Banheiro:	Copa:	Cozinha: Sala: Lavabo: Escritório: Garagem: vaga(s) Ⅱ
Vaga Coberta: Sim() Não()	Área total:	Área útil:	Elevador Sim() Não()	Portaria 24h: Sim() Não()
Serviços: Dormitório de empregada() Banheiro de Empregada() Despensa() Área de serviço() Zelador()				
Armários: Cozinha() Copa() Corredor() Closet() Domitórios() Banheiro() Sala() Escritório() Home Theater() àrea de serviço() Esp.Gourmet				
Piso: Aquecido() Cerâmica() Porcelanato() Ardósia() Laminado() Bloquete() Cimento() Carpete() Taco() Granito() Mármore() Contra Piso()				
Lazer: Churrasqueira() Adega() Sauna() Piscina() Varanda Gourmet() Solarium() Hidromassagem() Ofurô()				
Infraestrutura: Condominio() TV a Cabo() Ar condicionado() Alarme() Portão eletrônico() Interfone() Imóvel no Litoral() Vista pro Mar() Em costeira/Pé na areia() Beira mar() Metros da praia() Pé direito duplo() Depósito() Mezanino() Mobiliado() Terraço() Jardim de Inverno()				
Itens de Lazer do condomínio: Picina adulto() Picina infantil() Quadra Poliesportiva() Quadra de Saibro() Quadra de Areia() Quadra Gramada() Squash() Playground() Espaço gourmet() Sauna() Salão de Festa() Academia() Pista de Caminhada() Espaço Pet() Solário() Car Wash() Redário() Pista de Skate() Sala de Jogos() Bicicletário() Pomar()				
Documentos				
Nº Matrícula:	Cartório:	Exclusividade:Sim() Não() dia		Data de validade da exclusividade: ____/____/____
Placa:Sim() Não()	Data: ____/____/____	CEP:	Endereço:	
Nº	Bairro:	Cidade:	UF:	Complemento:
Ref. IPTU:	Ref. Energia:	Ref. Gás:	Ref. Água:	
Valor do IPTU:R\$	Valor Condominio:R\$	Financiado: Sim() Não()	Valor quitação: R\$	
Usou FGTS nos ultimos 3 anos : Sim() Não()		Situação do Imovel: Ocupado() Desocupado()		Ocupado até: ____/____/____
Local das Chaves:		Ano da Construção:	Reforma: Sim() Não() Ano:	
Considerações:				
Autorização de comercialização do imóvel				
Fica autorizado a colocação de placas, anunciar, promover e intermediar a venda e/ou locação do imóvel acima descrito, reservando-nos o direito de intermediação em caso de venda, comissão de _____ sobre o valor das transações, ou comissão igual ao valor de 1 (um) aluguel no caso de locação a qual será paga no ato da assinatura do contrato. Os proprietários reservam o direito de promover, também, a venda do imóvel sem que haja obrigação em pagar a comissões, desde que o cliente não tenha sido por ela apresentado.				
Nome: _____				
Assinatura _____				